**FIABCI 2021 PÁLYÁZATI ANYAG**

**Budafoki kocsiszín**

**A pályázatot ismertető kiadványhoz szükséges alapadatok és kiegészítő információk**

**ADATOK**

Létesítmény elnevezése és címe:

Budafoki kocsiszín (1116 Budapest, Fehérvári úr 245-247.)

Nevező adatai:

Név: CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő zRt.

Cím: 1112 Budapest, Dió u. 3-5.

Felelős személy: Takács Ákos

Telefon: +36 30 984 1261

Email: [takacsa@ceh.hu](mailto:takacsa@ceh.hu)

Név: FŐMTERV Zrt.

Cím: 1024 Budapest, Lövőház utca 37.

Felelős személy: Suteu Edith

Telefon: +36 30 331 3574

Email: [suteu.edith@fomterv.hu](mailto:suteu.edith@fomterv.hu)

Beruházó és üzemeltető adatai:

Név: BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.

Cím: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.

Telefon: +36 1 325 5255

Email: [bkk@bkk.hu](mailto:bkk@bkk.hu)

Tervező adatai:

Név: CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő zRt.

Cím: 1112 Budapest, Dió u. 3-5.

Felelős személy: Takács Ákos, , É/1 01-2165

Telefon: +36 30 984 1261

Email: [takacsa@ceh.hu](mailto:takacsa@ceh.hu)

Név: FŐMTERV Zrt.

Cím: 1024 Budapest, Lövőház utca 37.

Felelős személy: Suteu Edith

Telefon: +36 30 331 3574

Email: [suteu.edith@fomterv.hu](mailto:suteu.edith@fomterv.hu)

Kivitelező adatai:

Név: STR Építő Kft.

Cím: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület)

Felelős személy: Borzási Károly (Telefon: +36 30 984 9407; Email: [karoly.borzasi@strabag.hu](mailto:karoly.borzasi@strabag.hu))

Üzemeltető adatai:

Név: BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.

Cím: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.

Telefon: +36 1 325 5255

Email: [bkk@bkk.hu](mailto:bkk@bkk.hu)

**Az ingatlanfejlesztés ismertetése**

**• Az ingatlanfejlesztés célja és koncepciója:**

A Kocsiszín épületegyüttes a Főváros II. világháború utáni első, újonnan épült villamos kocsiszínje. Feladata az elmúlt években beszerzett félszáz korszerű villamos szerelvény karbantartása, fenntartása és tárolása.

Pozícionálása, tömegformálása, tagolása, színválasztása markáns megjelenésű, mégis illeszkedik a Fehérvári útra merőleges magas épületek sorába. A funkcionális követelmények teljesítésével is megtartásra került a két legrégebbi épületegyüttes az egykori HÉV kocsiszínből.

**• Előzmények**

A **”Budapesti villamos és trolibusz járműfejlesztés I. ütem” c.** projekt Európai Uniós társfinanszírozásból valósult meg. A projekt keretében 25 db maximum 36 méter hosszú, és 12 db maximum 56 méter hosszú járművet szerzett a Budapesti Közlekedési Központ.

A Budafoki Kocsiszín elsődleges célja azon járulékos infrastruktúra fejlesztések megvalósítása melyek nélkül a beszerzésre került új járművek közlekedtetése, üzemeltetése nem lenne biztosítható.

A tervezési területen az első közlekedés-üzemi létesítményt 1899-ben létesítették. Ennek épületei közül a téglaburkolatos, fa fedélszékes jellegzetes épületet az új kocsiszín épülete mellett is sikerült megőrizni, felújítani.

A megvalósult új épületegyüttes az 1914-ben HÉV szerelvények befogadására épült négyvágányos kocsiszíni csarnok helyére került.

Az új épület helykijelölését, elrendezését jelentősen meghatározta az ingatlan hosszú, és keskeny, déli irányban beszűkülő formája. A jármű karbantartási és üzemeltetési igények kiszolgálását biztosító vágány kapcsolatok miatt az új kocsiszín valóban „cipőkanállal” fért be a telekhatárok közé.

A karbantartást célzó zárt csarnokrész mellett a MÁV vágányok felőli oldalon fedett tároló szín épült, ami az éjszakai üzemszünet alatt látszik indokoltnak, hiszen a telepen közel 50 36 – 54 m közötti szerelvény „alszik” az éjszakai órákban.

A régi csarnoképület bontása elkerülhetetlen volt, mivel a korszerű járművek más karbantartási technológiát, a karbantartási élőmunka igény csökkentő berendezések telepítését igényli, és nem elhanyagolható kényszert jelentett az is, hogy a régi csarnokban az új vasúti űrszelvények sem voltak biztosíthatók.

**• városfejlesztési koncepció, építészeti kialakítás:**

A 2013-ban elkezdett tervezési munka első szakaszában a funkcionális igények felmérése, elemzése mellet fokozott figyelmet fordítottak a tervezők a viszonylag nagy méretű épületegyüttes városképbe illesztésére is.

A Fehérvári út mentén hosszanti irányban elnyúló főépület hosszát a fém tető 7,5 m szélességű , a vágányok hossztengelyére merőleges sávozásával sikerült feloldani. A „csíkokra” osztás kiváló lehetőséget adott arra, hogy a tető kiemelt fém és lapos műanyag szigetelése közötti magasságkülönbséget függőleges felülvilágító sávok hidalják át. A véghomlokzatokon az ipari jellegű környezetben alkalmazott cellás polikarbonát homlokzati szakaszokkal együtt ezek a felülvilágítók egy világos, átlátható belső terű csarnok együttes létrejöttét segítették elő.

A polikarbonát burkolatú véghomlokzatok üzennek is a szomszédos Fehérvári úton közlekedőknek az esti – éjszakai órákban: a csarnok fényei szinte világító felületté teszik a homlokzatokat, ez pedig sugallja, hogy bent a karbantartó szakemberek dolgoznak, reggelre megint kigördül majd a félszáz villamos.

A fém tető színválasztása is a közlekedési – villamos – üzemre utal. A sárga szín a „csíkokkal” a hegyoldalból , Kőérberek felől letekintve egymás mellett várakozó villamos szerelvényeket idéznek meg.

Fokozott figyelmet igényelt a Fehérvári út mentén az irodai épületrész megformálása, elhelyezése. Az épület tagolása és fehér, ablak nélküli homlokzati egységei a Fehérvári út mentén a Kocsiszíntől északra jellemző 10 emeletes panelek ritmusára hajaz. A vágányok és a közút bejárata szétválasztásra került annak érdekében, hogy a téglából épült „szolgálati lakóépület” is megmaradhasson.

Az épület öszvér szerkezet, az alapozás vasbeton, mely egyben hatékony megoldást adott a karbantartáshoz nélkülözhetetlen aknák kialakítására. A teherhordó oszlopok előregyártott vasbeton szerkezetek , ezekre kerültek fel a nagy fesztávot is takarékos anyaghasználattal áthidalni képes acél rácsos tartók.

A kocsiszín funkcionalitásában Budapest legkorszerűbb technológiai felszereltségű komplex ilyen jellegű építménye, hiszen több típusú jármű tervszerű karbantartását és fenntartását végzik itt.

A csarnoképületben a legkorszerűbb jármű emelő berendezések, mozgatható szélességű felsővezeték szerelő pódiumok kerültek beépítésre. A változtatható emelő- pozíciókra és pódium padozatra azért van szükség, mert a budapesti tömegközlekedésben üzemszerűen működő valamennyi járműtípust be kell tudja fogadni az új Budafoki Kocsiszín, gondoskodva járművek tervszerű karbantartásáról, fenntartásáról is.

Az irodaépületben a földszinten kerültek kialakításra a villamosvezetők és munkájukat segítő diszpécserek helyiségei, valamint a csarnokban folyó munkához közvetlenül kapcsolódó raktárak létesültek.

Az első emeleten a szociális és vizes blokkok, öltözők, zuhanyozók helyezkednek el, a legfelső szinten pedig a Kocsiszín irányítási és adminisztratív irodái, valamint egy nagyméretű, oktatási célokat szolgáló multimédiás konferencia-terem került kialakításra.

Az építménykomplexum ötvözi a modern építészet elemeit, a klasszikus kocsiszíni ipari elemekkel.

Az új Budafoki Kocsiszín a Főváros II. világháború után épült első újonnan épült villamos koszíne. Remélhető, hogy a tömegközlekedés fejlődésével még több korszerű, és a környezetükre is jótékony hatást gyakorló közlekedés-üzemi épület követi majd.

**Főbb adatok:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Projekt megnevezése /name of the project | „A Budapest villamos és trolibusz járműfejlesztés I. ütem” projekt keretében Budafok kocsiszín tervezése" |  |
| telek területe / territory of the plot | 17.585 | m2 |
| beépített terület /constructed area | 8.782,5 [ 50 % ] | m2 |
| zöld terület / green area | 879,25 | m2 |
| bruttó szintterületi mutatóba beszámítandó alapterület /Total surface | 12.043,5 | m2 |
| értékesíthető, bérelhető nettó terület / part for rent or sale | 0 | m2 |
| építési költség, melyből /Total construction cost | 5.728.062.000.- Ft + ÁFA | millió HUF |
| saját erő/ own resource | 0,56 | % |
| hitel /loan | 99,44 [ EU ] | % |
| értékesítésből /from sales | 0 | % |
| eladás, bérbeadás állása /sold or rented | 100 |  |
| kivitelezés befejezésekor/ at the end of the construction | 100 | % |
| 1 évvel később/1 year later | 100 | % |

**Közreműködők**

**Tervezői oldalon:**

* Generáltervező: FŐMTERV Zrt, Projektvezető: Suteu Edith EN-T, V-T KÉ-VV 01 8637
* Építész felelős tervező: CÉH zRt, Takács Ákos É-1 01 – 2165
* Építész munkatársak:
  + Annus Zsuzsa CÉH zRt
  + Földes Dalma CÉH zRt
  + Kovács Eszter CÉH zRt
  + Bartus Tamás CÉH zRt
  + Király Szabolcs CÉH zRt
  + Németh Imre Zoltán CÉH zRt
* Vágánytervező: Szűr Árpád FŐMTERV Zrt KÉ-VA 01-13751
* Technológia tervező: FŐMTERV Zrt, Gayer Márk, Ladjánszky Balázs KÖ-T , GP-T 01-12826
* Épületgépészet: KIPTERV Zrt , Pilz Norbert GT 01-1666
* Épületvillamosság: FŐMTERV Zrt, Göndics Zoltán V-13- 0244 és WTF Kft , Piatkó Tamás V-01-15194
* Tartószerkezet: CÉH zRt , Bencze Zoltán T-T 01-2377 , Beast Drive Kft., Oborzil Géza
* Út – forgalomtechnika: FŐMTERV Zrt , Sipos Gábor KÉ-T 01 -13610
* Közművek: FŐMTERV Zrt, Szép Attila, Tarcsi László
* Környezetvédelem: Vibrocomp
* Növénytelepítés: Korzó Stúdió: Grábner Balázs, Terhes Dénes
* További közreműködők: Kapsh, Schindler, Vigilo

**Kivitelező:**

Név: STR Építő Kft.

Cím: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület)

Felelős személy: Borzási Károly

Telefon: +36 30 984 9407

Email: [karoly.borzasi@strabag.hu](mailto:karoly.borzasi@strabag.hu)

**Beruházó és üzemeltető adatai:**

Név: BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.

Cím: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.

Telefon: +36 1 325 5255

Email: [bkk@bkk.hu](mailto:bkk@bkk.hu)

**Mellékelt fotók szerzői:**

PREFA/Croce & Wir, PREFA Aluminiumprodukte GmbH

CÉH ZRt, Földényi György

METSZET folyóirat

FŐMTERV, Szikszay Ágnes