**A pályázatot ismertető kiadványhoz szükséges alapadatok és kiegészítő információk**

**word formátumban**

**Pályamű elnevezése és címe: Bujtosi Városliget, 4400 Nyíregyháza, Belső krt. 61.**

**Pályázó: MG Építész Kft.**

**Beruházó: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**

**Tervező: MG Építész Kft.**

**Kivitelező: NYÍR-SL Építőipari Kft.**

**Az ingatlanfejlesztés koncepciója**

A nyíregyházi Bujtosi Városliget régóta népszerű közpark. Különlegessége, hogy területén öt, mesterséges eredetű tó található. 1995-ben döntött úgy a városvezetés, hogy közparkot hoz létre a területen. A horgásztavak mellett az olyan attrakciókkal, mint a sportpályák, horgászstégek, cserjelabirintus vagy sütögetőhelyek. Ezek a népszerű szolgáltatások újultak meg a mostani rekonstrukció során, és egészültek ki további elemekkel. Az uniós forrásnak köszönhetően megvalósuló felújítás fő célja egy korszerű, számos szolgáltatást kínáló, 21. századi színvonalú közpark létrehozása volt. Mindez a meglévő funkciók megtartásával, fejlesztésével és kiegészítésével, egy családbarát, minden korosztály által jól használható, élhető és fenntartható zöldfelület létrehozásával, amelynek jegyében megújult a növényzet is. A felújítás része volt a „Zöld város kialakítása Nyíregyháza területén" című projektnek, amely a Nyíregyháza fenntartható városfejlesztését célzó törekvésekkel összhangban valósult meg.

**Főbb adatok**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Projekt megnevezése /name of the project** | **Bujtosi Városliget** | |
| **telek területe / territory of the plot** | **271 000 m2** | **m2** |
| **beépített terület /constructed area** | **29,5 m2** | **m2** |
| **zöld terület / green area** |  | **m2** |
| **bruttó szintterületi mutatóba beszámítandó alapterület /Total surface** |  | **m2** |
| **értékesíthető, bérelhető nettó terület / part for rent or sale** |  | **m2** |
| **építési költség, melyből /Total construction cost** | **nettó 319 318 064,- Ft + áfa** | **millió HUF** |
| **saját erő/ own resource** |  | **%** |
| **hitel /loan** | **100%-os intenzitású támogatás a „Zöld város kialakítása Nyíregyháza területén” című projekt megvalósítására** | **%** |
| **értékesítésből /from sales** |  | **%** |
| **eladás, bérbeadás állása /sold or rented** | | |
| **kivitelezés befejezésekor/ at the end of the construction** |  | **%** |
| **1 évvel később/1 year later** |  | **%** |