



FIABCI-HUNGARY  
INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION

# **GÜL BABA TÜRBÉJE ÉS KÖRNYEZETE KOMPLEX FELÚJÍTÁSA**

## **I. A pályamű anyagai**

| <b>1. Az ingatlanfejlesztés ismertetése</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adatok</b>                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>A létesítmény elnevezése és pontos címe</b> | Elnevezés:<br><b>Gül baba türbéje és környezete komplex felújítása</b><br>Cím: 1023 Budapest, Mecset utca 14.                                                                                                                                                        |
| <b>A nevező adatai</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                | <b>Név: KKBK Kiemelt Kormányzati Beruházások Központja Nonprofit Zrt.</b><br>Cím: 1027 Budapest, Horvát utca 12-26.<br>Felelős személy: Door Tamás Mihály vezérigazgató<br>Telefon: 06-1-445 4501<br>E-mail: info@kbbk.hu                                            |
| <b>Beruházók adatai</b>                        |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                | Cégnév: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.<br>Cím: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.<br>Felelős személy: Rózsa Zsolt vezérigazgató<br>Telefon: 06-1-237-4400<br>E-mail: info@mnv.hu                                                                                       |
|                                                | Támogatást nyújtott:<br>TIKA – Turkish Cooperation and Coordination Agency<br>Cím: 1025 Budapest, Áldás utca 7.<br>Telefon: 06-1-785 3504                                                                                                                            |
| <b>Generáltervező, adatai</b>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                | Cégnév: Mányi István Építész Stúdió<br>Cím: 1122 Budapest, Határőr út 13/B<br>Felelős személy: Mányi István Ybl-díjas építész, vezető tervező<br>Telefon: 06-1-224 7100<br>E-mail: manyistudio@manistudio.hu                                                         |
| <b>Tájépítész adatai</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                | Cégnév: LAND-A Táj- és Környezetrendezési Műterem<br>Cím: 1051 Budapest, Sas u. 17<br>Felelős személy: Andor Anikó műteremvezető, Ybl-díjas táj- és kertépítész, városrendezési szakmérnök, c. egyetemi docens<br>Telefon: 06-1-302-4760<br>E-mail: land-a@land-a.hu |
| <b>Kivitelező adatai</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                      |



FIABCI-HUNGARY  
INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | Cégnév: ZÁÉV Zrt.<br>Cím: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.<br>Felelős személy: Peresztegi Imre vezérigazgató<br>Telefon: +36 (92) 504-100<br>E-mail: zaev@zaev.hu                                                                                                          |
| Üzemeltető adatai |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                   | Vagyonkezelő:<br>Külgazdasági és Külügyminisztérium<br>Üzemeltető:<br>Cégnév: Gül Baba Türbéje Örökségvédő Alapítvány<br>Cím: 1023 Budapest, Mecset utca 14.<br>Felelős személy: Szalai István vezérigazgató<br>Telefon: +36 (1) 618 3842<br>E-mail: info@gulbabaalapitvany.hu |

## 2. A projekt ismertetése

Előzmények:

- A Gül Baba türbe és környezetének rekonstrukciójáról és a türbe használatáról szóló **együttműködési szerződés**-t **2014. február 17-én** a Török Köztársaság Kormánya és Magyarország Kormánya képviseletében Emrullah İşler török és Semjén Zsolt magyar miniszterelnök-helyettesek írták alá.
- A *Kormány 1017/2015. (I.22.) Korm. határozata a Gül Baba türbéje és környezete komplex rekonstrukciójához kapcsolódó beruházások megvalósításával összefüggő feladatokról az egyes kiemelt jelentőségű budapesti beruházásokért felelős kormánybiztost jelölte ki* a beruházás előkészítésével és megvalósításával összefüggő feladatok előkészítésére és megvalósítására.
- Az *egyes kiemelt budapesti beruházásokért felelős kormánybiztos kinevezéséről és feladatairól* szóló 1329/2016. (VII. 1.) Korm. határozat 2. e) pontja a Gül Baba türbéje és környezete komplex rekonstrukciójához kapcsolódó beruházások **előkészítésének és megvalósulásának irányítására** kijelölte az egyes kiemelt jelentőségű budapesti beruházásokért felelős kormánybiztost.
- A *Kormány 2/2015. (I.22.) Korm. rendelete* a Gül Baba türbéje és környezet komplex rekonstrukciójához kapcsolódó beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította** és kijelölte az eljáró hatóságokat.
- A felújítás koncepciótervének elkészítését követően a Török Köztársaság Kormánya és Magyarország Kormánya részéről Numan Kurtulmuş és Semjén Zsolt miniszterelnök-helyettesek **2015. február 24-én** írták alá a **Gül Baba türbe restaurációjának, rekonstrukciójának és környezete rendezésének ügyében létrejött megállapodást**, amely keretében elfogadták a beruházás építészeti koncepciótervét, közös finanszírozásának kereteit és ütemezését.
- Megállapodás az Önkormányzattal: A beruházással érintett **utcák felújítására vonatkozó megállapodást** a tulajdonos Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata és az MNV Zrt. 2016. március 24-én írták alá.

### 2.1 Az ingatlanfejlesztés célja és koncepciója

- A Gül Baba türbe és környezete komplex rekonstrukciójának célja volt a türbe és tágabb környezetének felújítása, rendezése annak érdekében, hogy a hely **történelmi és művészettörténeti jelentőségéhez méltó módon újuljon meg és várhassa a látogatókat.**
- A beruházás mintegy **2,5 milliárd Forintba került**, melyhez forrást Magyarország és Törökország kormányai biztosítottak.
- A török fél finanszírozta a türbe és közvetlen környezetének felújítását, Magyarország Kormányának finanszírozásában valósul meg a tágabb környezet, beleértve három környező utca felújítása. A rekonstrukció keretében **kávézóval, múzeummal és közösségi helyiségekkel, valamint függőkerttel újult meg a türbe környezete.** A csatlakozó épületek felújítása és bővítése révén a terület funkciói is bővültek, elsősorban múzeumpedagógiai és közösségi használatot szolgáló helyiségekkel. A beruházás a türbét mint műemléki értéket a tágabb környezetével együtt értelmezve újította meg közel 2 hektáros területen.

## 2.2 Építészeti és városfejlesztési koncepció

Gül baba türbéje a XVI. század közepén épült a mai Rózsadomb keleti oldalán, a Budán elhunyt török szerzetes, Gül Baba sírja fölé. A főváros legrégebbi, majdnem 500 éves műemlék épülete és máig a budai városkép egyik meghatározó eleme. A város fokozatosan körbefonta a dombon álló zarándokhelyet és a 19. század utolsó harmadában a kor egyik sztárepítésze, az építészdinasztiát is alapító Wagner János családi nyaralónak használt villát épített köré.

A 1914-ben műemlékké nyilvánított türbét és közvetlen környezetét a 20. század második felében 1962-ben, majd 1996-ban felújították, a köréje épített villát pedig pinceszintig visszabontották. A felhasznált építőanyagok és a munka minősége miatt bekövetkező állagromlás a 2010-es évekre a türbe és környezete újabb renoválását tett szükségessé, amelyben a magyar és a török fél is részt kívánt venni.

A 2010-es évek elejétől a felújításra megfogalmazódó magyar kormányzati szándék – tekintettel arra, hogy a könyék elhanyagolttá vált – kiterjedt arra is, hogy a türbe tágabb környezete is méltó módon újuljon meg, olyan, városrész-léptékű fejlesztés valósuljon meg, amely hozzájárul az itt lakók életminőségének növeléséhez, megtartva az ikonikus, a főváros kiemelkedő turisztikai attrakciói közé számító városképet. A felújítás ezért igényes, időtálló anyagokkal készült, megtartva és emelve a városrész értékét.

A türbe ingatlanegyüttesének tervei a műemléképület hiteles, tudományos kutatásokon alapuló felújítását célozták, úgy, hogy a mai kor műszaki megoldásai biztosítsák a kényelmet, az akadálymentes megközelítést és a használati fenntarthatóságot. Minden részlet a magyar és a török fél által elfogadott módon valósult meg.

A több éves előkészítő munkát követően, számos partner közös munkájának eredményeként, nemzetközi együttműködésben került sor a beruházás megvalósítására.

A sokrétű, részleteiben igényes beruházás az alábbi elemekre terjedt ki: a türbe épületének restaurálása, a türbét körülvevő belső kert, az egykori Wagner-villa pinceszintjének és sarokbástyáinak helyreállítása és új funkciókkal történő bővítése, a Wagner-villán kívüli közpark felújítása, valamint a Gül baba utca teljes burkolatcseréje, a Turbán utca felújítása, az előkertek egységes parkosításával, a közvilágítás korszerűsítésével, valamint a Vérhalom utca és a Mecset utca egyes részeinek felújítása.



FIABCI-HUNGARY  
INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION

**A környék utcái** – különösen a Gül baba utca – még leromlott állapotukban is, múltat őrző hangulatuk miatt Budapest legnépszerűbb turistalátványosságai közé tartoztak. A Gül baba utca burkolatának cseréjét indokolta, hogy az utca régi, számtalan javítást elszenvedett kőburkolata nagymértékben egyenetlenné vált és nem biztosította a csúszásmentes közlekedést. A személy- és a gépjárműforgalom számára is csúszásveszélyes felület több helyen kifejezetten balesetveszélyes volt, az utca nagy meredeksége az utca felső részén lakók számára különösen megnehezítette a fel- és lejutást a kopott felületű burkolaton. Az új utcaburkolat (roppantott kivitelű járőfelülettel készülő kő és a burkolati köveket közrefogó, speciális, nagy szilárdságú fugaanyaggal együtt biztosítja a tartós, csúszásmentes közlekedési felületet) megőrizte az utca eredeti hangulatát. Kialakításában és rendezettségét tekintve illeszkedik a műemléki környezethez.

**A közpark:** A türbe tágabb környezete felújításának célja volt a türbe megközelíthetőségének javítása, esztétikai értékének emelése. Ennek értelmében újjáépült a dél-nyugati lépcsősor és megújultak a Gül baba utcából és a Mecset utcából felvezető lépcsők. Bármely irányból érkezzen is a látogató, a megújult közpark fái, cserjei és rózsabokrok fogadják.

Az építészeti és a tájépítészeti koncepció szervesen kapcsolódnak egymáshoz. A türbéhez illő mediterrán növények díszítik a türbe belső kertjét és a közparkot. A mediterrán jellegű közpark három részből áll: az örökzöldek kertjében tulipán, nárcisz, írisz, fritillaria virágzik, a rózsakertet magastörzsű és kúszórózsák, más rózsakülönlegességek díszítik, az illatkertben rozmarin, zsálya és kakukkfű illatozik.

A fejlesztés zöldfelületein 2017 őszén 139 db fa, 2300 cserje, 430 rózsatő, 2700 db évelő növény, 570 db évelő- és kúszónövény kapott helyet. A növények belombosodásával a közpark mára teljes egészé vált.

A Duna felőli oldalon, a keleti teraszokon téglá, stabilizált kavics- és zöldfelületek váltják egymást. A pihenésre ülőpadok hívogatnak. Sötétedéstől igényes közvilágítás emeli a hely hangulatát.

**A türbe** felújítását alapos kutatás (művészettörténeti és falkutatás) előzte meg. A cél a hiteles felújítás volt. A szabadon álló, nyolcszögű alaprajzon emelkedő, kőalapzatra kváderkő-falazattal épített, cselegyes kupolával fedett **türbe** felújításának fontos része volt a minden korábbinál alaposabb falkutatás, amely eredményei azt igazolták, hogy a türbének eredetileg csak egy ablaka volt. A falkutatások során teljes felületen eltávolított vakolat – a kutatások által feltárt új profilal – teljesen újonnan készült. A korábbi járőfelületet homokágyba fektetett hatszög alakú, kézműves téglaburkolat váltotta fel a türbében.

A türbe közepén kelet-nyugati irányban áll Gül Baba fából készített jelképes koporsója (szanduka), mely a teljes restaurálását követően került visszahelyezésre, új fakorlással övezve. Az épület új ablakot kapott, a fém ajtó és rácsok, a kupola tetején az aranyozott tetődísz felújítva kerültek vissza a helyükre. A zsámbéki mészkőből épült falak külső felülete a kőrestaurátorok munkája eredményeként újulhatott meg. A türbe felújítási munkái művészettörténész felügyelete mellett folytak.

**A türbe belső kert** felújítása átalakítással is járt. A korábbi oszlopcsarnok hangulatának megőrzése mellett cél volt visszaadni a türbe város felőli láthatóságát. Ennek értelmében a korábbi U-alakú oszlopcsarnokot középen megnyitották. Az oszlopcsarnok oszlopai természetes kőből kifaragva készültek el újra, fejezetüket a Zsolnay gyár által készített oszlopfők díszítik. Az oszlopcsarnok tetőszerkezete és fémlemezfedése a korábbi geometriákra és anyaghasználatra alapozva újonnan készült el. Az oszlopcsarnok

„sarokpontjain” a deszkázat alulról nézve rózsza motívumot mutat. A türbe belső kertjét fűvesített felületek, rózsaágyások, kiskockakő-burkolatú járófelületek, nagyméretű kőlap-burkolatú terasz, vízjáték és pad színesítik.

A beruházás fontos eleme volt a **türbe közvetlen környezetének** közösségi funkciókkal történő bővítése. Erre a célra az 1969-70-ben elbontott Wagner-villából megmaradt pinceszinti helyiségek teljes újjáépítése biztosított helyet. Az építési törmelékkel feltöltött, megmaradt pinceszinti helyiségek korhű és a türbe stílusához illeszkedő felújításával, valamint a földfelszín alatt közösségi helyiségek (konferenciaterem és múzeum pedagógiai helyiség, időszaki kiállítótér, kávézó és múzeumi bolt) számára új alapterületeket sikerült kialakítani, amelyek szervesen támogatják a türbe épületének jelenkori használatát. Az újonnan épített épületrészekben kaptak helyet az épületgépészeti, üzemeltetési, karbantartási és a munkatársi tartózkodó helyiségek is.

Az egykori villa maradványainak legmagasabb pontjai, a bástyák kilátópontként újultak meg, amelyek közül az egyik a nap 24 órájában nyitva áll a közönség számára. A belső terek akadálymentes megközelítését biztosító felvonóépület igényes köfelülete helyet biztosít a magyar – angol – török nyelvű történeti áttekintésnek és háttérrel ad Gül baba szobrának.

A Wagner-villa falán belüli részekben minden műszaki megoldás a török féllel egyeztetetten került tervbe, majd valósult meg.

(A beruházás részeként készült el az állandó kiállítás anyaga. A kiállítási koncepció kidolgozásával és a kiállítás megvalósításával kapcsolatos feladatok Semjén Zsolt miniszterelnök-helyettes úr irányításával zajlottak. A szakértői feladatokat magyar és török oldalon szakértői testület látta el. A kiállítási koncepció közös elfogadását követően a török fél Budapestre szállította a kiállítási berendezést, majd megtörtént annak összeszerelése, a kiállítási táblók és a digitális tartalmak feltöltése. A kiállítási tárgyak egy része Törökországból érkezett, más része pedig a Budapesti Történeti Múzeum gyűjteményéből kölcsönzés útján lett a kiállítás része.)

## 2.3 Rövid leírás a fejlesztésről (adatok, méretek, jellemzők)

A fejlesztés közel két hektár területet érintett.

|                                                                                     |                                                           |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|
| Teljes kivitelezési terület:                                                        | 17.242                                                    | m <sup>2</sup> |
| A felépítmények rekonstrukcióval érintett összes nettó alapterülete:                | 768,3                                                     | m <sup>2</sup> |
| Zöld terület                                                                        | 1951,1 m <sup>2</sup> + 521,5 m <sup>2</sup> =<br>2.472,6 | m <sup>2</sup> |
| Bruttó szintterületi mutatóba beszámítandó alapterület (nettó, hasznos alapterület) | 956,47                                                    | m <sup>2</sup> |
| Értékesíthető, bérelhető nettó terület                                              | 0                                                         | m <sup>2</sup> |
| Építési költség                                                                     | 2,5                                                       | milliárd Ft    |
| hitel                                                                               | -                                                         | %              |
| értékesítésből                                                                      | -                                                         | %              |
| Eladás, bérbeadás állása                                                            |                                                           |                |
| kivitelezés befejezésekor                                                           | -                                                         | %              |



|                |   |   |
|----------------|---|---|
| 1 évvel később | - | % |
|----------------|---|---|

A kivitelezés kezdete és befejezése:

Kezdés: 2016. július 28., Befejezés: 2018. január 15.

- A fejlesztés finanszírozása:  
A fejlesztés költsége 2,5 milliárd forint volt, amelyhez a forrást Magyarország és Törökország kormánya közösen biztosította. A török fél a türbe és közvetlen környezetének felújítási munkáit támogatta, Magyarország Kormánya pedig a tágabb környezet, beleértve három környező utca felújítását, finanszírozta.

## 2.4 Innovatív műszaki és környezettudatos megoldások:

A városrész léptékű fejlesztést sikerült olyan módon megvalósítani, hogy a műemlék türbe épülete, az egykori Wagner-villa pincésztje és ezek környezete a mai kor elvárásainak megfelelően újultak meg, korszerű műszaki megoldásokkal (pl. esővizek, rétegvizek, közmű eredetű vizek elvezetése; víz elleni szigetelés) sikerült a korábbi problémákat megszüntetni és a kényelmet biztosítani.

A szükséges fűtő- és hűtőkapacitást megújuló energia felhasználásán alapuló levegő hőszivattyú állítja elő. A helyiségekbe eljuttatott levegő páratartalma szabályozott. A gépészeti és elektromos rendszerek a föld alatti szinteken kaptak elhelyezést.

Stratégiai jelentőségű feladat volt a türbe körül a szivárgó rendszer megújítása az esővizek, rétegvizek, közmű eredetű vizek összegyűjtésére és bekötésére a közcsatornába. Az egykori Wagner-villa föld alatti szintjeit korszerű talajvíz elleni szigetelési módok tették használhatóvá.

A fejlesztés fontos elemei a művészeti alkotások. A kávézó-teázó ablakai üvegművészeti alkotásként, a kapu és a kút rácsozata díszkovács alkotásként készültek el. A türbe egyedi padlóburkolata is kézműves termék.

A fejlesztés során az akadálymentes megközelítés a felvonó megépítésével valósult meg. A vakok és gyengén látók részére Braille-írással készült táblák biztosítják a tájékozódást, közlekedésüket taktilis vezetősávok segítik.

Az újonnan megépült konferencia- és közösségi helyiségek a legkorszerűbb audio-vizuális technikával készültek el. A külső biztonságot az ingatlanegyüttes 24 órás őrzése és kültéri kamera-rendszer biztosítja.

A türbe belső kertben történt előzetes régészeti feltárást követően a fejlesztési területen a földmunkák régészeti felügyelet mellett zajlottak, a türbét érintő munkákat és a restaurálásokat művészettörténész ellenőrizte.

A közpark területén az ingatlanegyüttes üzemeltetését végző Gül Baba Türbéje Alapítvány által megbízott kertészeti szakcég munkája és automata öntözőrendszer biztosítja a fenntartást. A közpark fontos látványeleme a pára kert. (A beruházás során a türbe melletti 40-50 éves ciprusokat sikerült megőrizni. A Wagner János által ültetett 100 éves gesztenyefa a közpark központi elemeként ifjítással újult meg.) A zöldfelületek növelésére nem volt lehetőség, azonban teljeskörű felújításával biológiai értéke nőtt.

## 2.5 Hogyan szolgálja az ingatlanfejlesztés a szűkebb és tágabb környezetét, az életminőség javítását és a közösségi érdekeket?

A Gül baba türbéje és környezete komplex felújítása közel kéthektár területen, **sokrétű funkciójú és magas minőségű fejlesztésként valósult meg.** A felújított és új épületek egységes megjelenése és kiváló minőségű anyagokból történt megvalósítása növelte a városrész színvonalát. A Gül baba utca és a Turbán utca rendezése, a parkoló burkolatának megújítása, új parkolóhelyek és 1 db busz- és 1 db akadálymentes parkoló, valamint kerékpártároló létesítése, az északi lépcső visszaépítése biztosítják a fejlesztés középpontjának, a türbének a méltó megközelítését, egyúttal az itt lakók számára a mindennapi életvitel során a kényelmesebb használatot.

A felújított épületegyüttest a Magyar Állam által alapított Gül Baba Türbéje Örökségvédő Alapítvány üzemelteti, amelynek célja **Gül Baba Türbéje és az azt körülvevő kert, valamint az ezekhez kapcsolódó páratlan kulturális értékek megóvása, üzemeltetése és fenntartása,** továbbá a magyar-török kapcsolatok fejlesztése, szakmai és kulturális programok szervezésével. A létesítmény kulturális központként működve kínál változatos programokat (az állandó kiállítás mellett időszakos kiállításokat, képzőművészeti foglalkozásokat, magyar és török zenei műsorokat). A látogatók magas száma igazolja a sikert. 2018 őszén történt megnyitása óta 2019 szeptember végéig közel 39.000 fő látogatott el a létesítménybe és vett részt annak rendezvényein. 2019. szeptember második felében került sor az első három napos fesztivál, a Gül Baba Kulturális Fesztivál megrendezésére, melynek keretében színes válogatást mutattak be magyar és török művészeti programokból. A Fesztivál sikeresnek bizonyult, csaknem ötezren látogatták meg a három nap során, így a rendezők reményei szerint hagyományteremtőnek bizonyul. A felújított komplexumról elmondható, aktív részese a II. kerület, a Főváros, de az ország kulturális életének is.

A kulturális központ által működtetett kávézót már nem csak a kiállításlátogatók keresik fel, hanem törzsvendégekkel is büszkélkedhet, rövid idő alatt közösség-szervező elemmé válhat.

A dél-nyugati oldalon **a teraszos közpark** a fővárosi közparkok között új műfajt teremtett, mediterrán függőkert valósult meg, amely az érzékeket pihentető, kellemes környezetet hozott létre. A felújított közpark a környéken lakók számára a kikapcsolódás, a pihenés helyét teremtette meg. Növényeinek és kialakításának változatossága, valamint magas színvonalon történt megvalósítása a távolabbról érkezők számára is vonzóvá teszi. A tájépítészeti alkotás egyértelmű elismerése, hogy Andor Anikó, a beruházás tájépítésze – többek között a Gül baba türbe komplex táj- és környezetrendezési tervéért – az Év Tájépítésze díjat nyerte el 2019-ben.

## 3. Fotó mellékletek:

Ld. külön, Schneller Domonkos (18 db fotó) és Kálló Péter (2 db fotó) által készített fotókat (a készítő nevét kérjük feltüntetni a kiadványban)

*(A kiadványban történő megjelenésre vonatkozó tervezetet szíveskedjenek jóváhagyásra megküldeni a KKBK NZrt. részére.)*



FIABCI-HUNGARY  
INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION

---

## **II. A pályázatot ismertető kiadványhoz szükséges alapadatok és kiegészítő információk**

**Pályamű elnevezése és címe:**

Elnevezés: **Gül baba türbéje és környezete komplex felújítása**

Cím: 1023 Budapest, Mecset utca 14.

**Pályázó:**

**Név: KKBK Kiemelt Kormányzati Beruházások Központja Nonprofit Zrt.**

Cím: 1027 Budapest, Horvát utca 12-26.

**Felelős személy: Door Tamás Mihály vezérigazgató**

Telefon: 06-1-445 4501

E-mail: [info@kkbk.hu](mailto:info@kkbk.hu)

**Beruházó:**

Cégnév: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Cím: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

Felelős személy: Rózsa Zsolt vezérigazgató

Telefon: 06-1-237-4400

E-mail: [info@mnv.hu](mailto:info@mnv.hu)

**Generáltervező:**

Cégnév: Mányi István Építész Stúdió

Cím: 1122 Budapest, Határőr út 13/B

Felelős személy: Mányi István Ybl-díjas építész, vezető tervező

Telefon: 06-1-224 7100

E-mail: [manyistudio@manistudio.hu](mailto:manyistudio@manistudio.hu)

**Kivitelező:**

Cégnév: ZÁÉV Zrt.

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.

Felelős személy: Peresztegi Imre vezérigazgató

Telefon: +36 (92) 504-100

E-mail: [zaev@zaev.hu](mailto:zaev@zaev.hu)



**Az ingatlanfejlesztés koncepciója,**  
**(Rövid ismertető)**

Gül baba türbéje és környezete komplex felújítása a közel 500 éves műemlék sírépület, valamint annak közvetlen és tágabb környezetének felújítását foglalta magában azzal a céllal, hogy egy teljes városrész újulhasson meg, közparkkal és a környező utcákkal együtt annak érdekében, hogy az elkészült ingatlanegyüttes a korábbinál magasabb színvonalon szolgálhassa az ide látogatók és az itt élők igényeit.

A beruházás tervezése során az építészeti és a tájépítészeti koncepció egységes szemléletben alkotta meg a műemlék épület, a meghitt belső kert és a teraszos mediterrán függőkertként megújult közpark, valamint a környező utcák részleteit.

Az ingatlanegyüttes felújítása a műemléki értékek megőrzése mellett magas minőségű, korszerű eszközök és technológiák beépítésével biztosította a kulturális központ és a természeti környezet fenntartható használatát.

*(A kiadványban történő megjelenésre vonatkozó tervezetet szíveskedjenek jóváhagyásra megküldeni a KKBK NZrt. részére.)*