



FIABCI-HUNGARY
INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION

Moholy-Nagy Művészeti Egyetem Campusfejlesztés_Technológiai Park építése: Műhelyház (MOME ONE) és_Média- és Műteremház (MOME TWO) épületek

I. A pályamű anyagai

1. Az ingatlanfejlesztés ismertetése	
Adatok	
A létesítmény elnevezése és pontos címe	Elnevezés: Moholy-Nagy Művészeti Egyetem Campusfejlesztés_Technológiai Park építése: Műhelyház (MOME ONE) és_Média- és Műteremház (MOME TWO) épületek Cím: 1121 Budapest, Zugligeti út 9-25.
A nevező adatai	
	Név: Kiemelt Kormányzati Beruházások Központja Nonprofit Zrt. Cím: 1027 Budapest, Horvát utca 12-26. Felelős személy: Door Tamás Mihály vezérigazgató Telefon: +36 1 445-4501 E-mail: info@kkbk.hu
Beruházók adatai	
	Cégnév: Moholy-Nagy Művészeti Egyetem Cím: 1121 Budapest, Zugligeti út 9-25. Felelős személy: Dr. Nagy Zsombor kancellár Telefon: +36 70 684-7103 E-mail: kancellaria@mome.hu
Tervező, adatai	
	Cégnév: CET Budapest Kft. Cím: 1011 Budapest, Kapucinus u. 20. Felelős személy: Csomay Zsófia felelős építésztervező és Németh Tamás építész, vezető tervező Telefon: +36 1 225-1938; +36 1 255-1939 E-mail: cetbp@cetbp.hu
Kivitelező adatai	
Campusfejlesztés_Műhelyház (MOME ONE)	Cégnév: M-Z-A Konzorcium Cím: 1037 Budapest, Bojtár u. 53. Felelős személy: Scheer Sándor vezérigazgató Telefon: (+36 1) 279-2727 E-mail: marketiroda@market.hu
Campusfejlesztés_Média- és Műteremház (MOME TWO)	Cégnév: Market Építő Zrt. Cím: 1037 Budapest, Bojtár u. 53. Felelős személy: Scheer Sándor vezérigazgató Telefon: (+36 1) 279-2727 E-mail: marketiroda@market.hu



FIABCI-HUNGARY
INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION

Üzemeltetők adatai	
	Cégnév: Moholy-Nagy Művészeti Egyetem Cím: 1121 Budapest, Zugligeti út 9-25. Felelős személy: Dr. Nagy Zsombor kancellár Telefon: +36 70 684-7103 E-mail: kancellaria@mome.hu

2. A projekt ismertetése

A Moholy-Nagy Művészeti Egyetem Európa egyik legmagasabban jegyzett design és művészeti egyeteme.

Budapesten a Zugligeti út 9-25 szám alatt az oktatásnak teret adó Campus létesítményei elavultak és szűkösek voltak, melyek megújítása szükséges volt az egyetem integrált intézményfejlesztési programjában kitűzött célok megvalósításához.

A Kormány a Moholy-Nagy Művészeti Egyetem MOME Campus – Kreatív Innovációs és Tudáspark kialakítása állami beruházás egyes kérdéseiről szóló 1438/2014. (VII. 31.) Korm. határozatában döntést hozott arról, hogy a Moholy-Nagy Művészeti Egyetem MOME Campus –Kreatív Innovációs és Tudáspark kialakítása keretében megépítendő létesítmények egységes elhelyezése és az ahhoz szükséges beruházási tevékenység állami beruházás formájában valósuljon meg. Majd a Moholy-Nagy Művészeti Egyetem MOME Campus – Kreatív Innovációs és Tudáspark megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 151/2014. (V.6.) Korm. rendeletében a beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.

A fejlesztés alapvetően változtatja meg az egyetem infrastruktúráját. A beruházás során a Campus területén található 7 épület közül 5 bontásra került, a helyükre pedig a XXI. század, illetve a MOME hírneve és reputációja által megkövetelt építészeti, technológiai és funkcionális színvonalon megvalósított új épületek létesülnek.

A három projektelemből bontott fejlesztés ütemezetten valósul meg, a beruházás 2014 októberében indult, befejezése a harmadik projektelemből teljes megvalósításával 2019-ben történt meg.

A projekt első illetve második elemeként a Technológiai Park épületei készültek el egységes építészeti megjelenéssel, az épületekben megjelenő funkciók szempontjából adekvát ipari jellegű környezet kialakításával. A technológiai park az Egyetem szakirányú képzéseinek gyakorlati oktatási helyszíne. Az épületekben folyó tevékenység az oktatás keretein belül ipari jellegű, szerteágazó profillal.

A beruházás első projektelemeiként a Műhelyház épült meg, amely a manuális tevékenységekre szerveződött műhelyek, stúdiók összessége. A Műhelyház a jelenkor igényeit kiszolgálni képes, ugyanakkor a hagyományos kultúrákat őrző gyakorló-kísérletező tárgyalgató műhelyek otthona.

Textil műhely, gépi- és kézi asztalos műhely, CNC műhely, festőműhely, gépi- és kézi modellező műhely, autólabor, általános műhelyek, polírozó, CNC vágó műhely, bőrműhely és fémműves műhely kapott helyet benne.

A funkcionálisan és építészetileg is egységet képező Technológiai Park másik épülete a Média- és Műteremház. Az épület egyik felében a térkísérleti feladatokra szerveződött műhelyek összessége kapott helyet, feladata a több szakterületet integráló, időben és térben gyakran változó igényű kísérleti alkotó tevékenységek támogatása, úgymint térkísérleti laboratórium, központi rajz- és ábrázoló terem, központi mintázó terem, illetve a kerámia, üveg, beton és intelligens anyagok megmunkálására alkalmas műtermek.

Az épület másik fele ad otthont a digitális technológiáknak. Az új kreatív technológiákra szerveződött műtermek feladata a médiaorientált, digitális alkotói tevékenység technológiai támogatása. Az épületben

fotó-, mozgókép műtermek felvételi stúdiók, technológiai laborok, utómunka stúdiók, akusztikus stúdiók találhatóak.

2.1 Az ingatlanfejlesztés célja és koncepciója,

Magyarország kormánya 2014-ben döntött a MOME campusfejlesztésről. Ahhoz, hogy a kreatívipar Magyarország egyik sikerágazata lehessen, szükség van világszínvonalú oktatásra Budapesten. Ezt biztosítja egy valóban XXI. századi, a hagyományokra is építő, nemzetközileg versenyképes dizájnegyetem.

A MOME új campusa több mint egyetem – alkotóműhely, innovációs és kutatási központ, városépítő tett is egyben. A magyar kreatívipar zászlóshajója jött létre, olyan különleges intézmény, amelyhez hasonló sincs Közép-Európában, sem tartalomban, sem pedig építészeti minőségben.

Az új campus több mint egyetem – városépítészeti érték is egyben. Világszínvonalú, 21. századi, kortárs építészeti alkotás született, miközben Budapest zöldebb lett. A környék lakói számára barátságos környezetet, a kapcsolódás, pihenés lehetőségét megteremtő, tizenötezer négyzetméteres zöld közpark nyitott a lakosság számára is.

A MOME Campus – Kreatív Innovációs és Tudáspark kialakításának célja a magyar kreatív termékek piacra jutásának elősegítése, ezen keresztül pedig a gazdaság élénkítése érdekében biztosítani egy olyan platformot, ahol az egyetemi oktatás és műhelymunka során elért eredményeket a gazdaság szereplői megismerhetik, az alkotókkal, oktatókkal, diákokkal találkozhatnak, és termékeny, később konkrét gazdasági döntésekben is manifesztálódó párbeszédet folytathatnak.

További fontos cél, hogy az egyetemi oktatás végre méltó infrastrukturális keretek közt történjen, illetve hogy a Moholy-Nagy Művészeti Egyetem Iparművészeti Múzeum épületében elhelyezett, a zugligeti campustól kezelhetetlenül távol lévő részlegei integrálódhassanak a képzés döntő többségének otthont adó ingatlanegyüttesbe. A fejlesztés többféle diszciplínát és technológiát képvisel, lefedve a manuális és digitális alkotói-kutatói igényeket, törekedve a részterületek összefüggésrendszerének megteremtésére. Olyan világszínvonalú oktatási intézmény létrehozása a cél, mely egybeolvasztja a kutatást, oktatást, illetve az alkotás folyamatát is, amelyben az alkotások, a prototípusok a fejlesztésüktől a gyártásukon át az értékesítésükig követhetők és mindezzel egyidejűleg összefüggő kapcsolat áll fenn a folyamat fontos szereplői (alkotók, kutatók, gyártók, értékesítők) között.

A campuson high tech fotó- és filmstúdió, hangstúdió, digitális képkalkoló műhely és a legkülönbözőbb anyagokkal dolgozó műhelyek, laboratóriumok szolgálják az oktatást, kutatást és az innovációt. Így mindaz, amit a világ, képen, filmben, animációban, tárgyalakásban, épített környezetben tud, elsajátítható és előállítható a MOME-n, a legkorszerűbb körülmények között.

2.2 Építészeti és városfejlesztési koncepció

A MOME új campusa a meglévő helyén, zöldövezeti, kisebb társas- és családi házakkal beépített területen épült. Az alkalmazott megoldással sikerült megtartani a terület jellegzetességeit. Noha az elkészült campuson jelentősen nőtt a beépített terület nagysága a szükséges többletfunkciók miatt, az épületeket sikerült úgy elhelyezni, hogy kubatúra jóval nagyobb, mint aminek látszik. Ez többek között a szigorú és megfontolt térgazdálkodásnak köszönhető, a campus épületeiben nincsenek felesleges terek.

A fejlesztés eredményeként

- 2x megkétszereződött az oktatásban használt műhelyek száma,

- 3x - megháromszorozódott a terek mennyisége, amelyekben az egyetem hallgatói és oktatói mindennapjaikat töltik,
- 5x - megötszöröződött a kiállítóterek területe, amelyek a hallgatók munkáinak nyilvános bemutatását szolgálják,
- 10x - megtízszereződött a kutatásra, innovációra épített tér és ezzel a beépített korszerű technológia mennyisége.

A Moholy-Nagy Művészeti Egyetem fejlesztésének első két ütemében létrejött Technológiai Park épületei építészeti egységet képeznek, melynek építészeti kialakítása tükrözi a bennük elhelyezett funkciókat. Az egyetem szakirányú képzéseinek megfelelő ipari technológiákat fogad be, arcukata ehhez igazodik. Alapvető cél volt, hogy a jó kapcsolódási pontok kialakítása mellett a Technológiai Park karakteresen különüljön el a terület többi részétől, de fajsúlyában legyen méltó a területet uraló és az iskola szimbólumává vált „A” épülethez.

A telepítés követi a környék beépítési karakterét, hogy a Budakeszi út felőli utcakép ne sérüljön.

A Technológiai park két épülete különböző alapfunkciójuk ellenére azonos szellemiségű építészeti- és belsőépítészeti kialakítással rendelkeznek. A közösségi- és többfunkciós terek kialakítása indokolja a két épület összekötését egy híd szerkezettel. Az épületek közötti szabad területek szerves részét képezik az épületegyüttesnek, melyek a funkcionális igények kielégítésén túl élhető tereké válhatnak.

Az épületek megfogalmazásában arra törekedtünk, hogy erkölcsileg, fizikailag nem avuló, önmagukkal és egymással konform épületek szülessenek. Kerültük a változékony, divatos formákat, anyag és szín használatban törekedtünk a külső-belső homogenitásra. A bútorok kialakítását is ennek az elvnek rendeltük alá-, azaz egy rendszer részének tekintettünk minden tárgyat. A színt, a formát, a mozgalmasságot a beköltöző élettől várjuk.

Az épületek innovatív, nyitott, átlátható, karakteres építészeti kialakítása az épületben zajló tevékenységet tükrözi, az ipari jelleg és kortárs üzenet kifejezése mellett. Erkölcsileg, fizikailag nem avuló időtálló értékek, önmagukkal és egymással konform épületek létrehozása volt a cél. A megformálásban, az anyag és szín használatban az egyszerűség, őszinteség és anyagszerűség kapott hangsúlyt. Lényeges szempont volt a külső-belső homogenitás. A bútorok kialakítását is ennek az elvnek rendeltük alá-, azaz egy rendszer részének tekintettünk minden tárgyat. A színt, a formát, a mozgalmasságot a beköltöző élettől várjuk.

Kiemelt fontosságú volt a költséghatékony építészeti és épületszerkezeti megoldások alkalmazása az alábbi jellemző paraméterek betartásával:

- _ Vasbeton szerkezetű pillérváz szerkezeti rendszer
- _ Lapostetős kialakítás, részben járható tetőfelülettel
- _ Alacsony homlokzati üvegfelület arány, árnyékolás csak a funkció és tájolás miatt indokolt nyílászárókon van kialakítva
- _ Látszó gépészeti vezetékek és szerelvények, költségtöbbletet nem eredményező, de igényes megoldásokkal
- _ Látszó betonfelületek alkalmazása
- _ Festett belső fal és mennyezeti felületek
- _ Padlóburkolat alacsony költségigényű ipari műgyanta vagy felületkeményített beton

Az építészeti téralakítás meghatározó szempontjai a flexibilitás, multifunkcionalitás és téri mobilitás. A belső tereknek – a specializált stúdiók kivételével – alkalmasnak kell lenni a változó funkcionális igények kielégítésére és a változó befogadóképesség biztosítására.

A Technológiai Park épületegyüttese az akadálymentesség követelményén túl az Inkluzív Design alapelveit is figyelembe veszi.

Az épületekben megvalósuló ipari oktatáshoz szükséges technológiai gépek, berendezések és eszközök is telepítésre kerültek a beruházással, az azt kiszolgáló speciális bútorozással együtt.



FIABCI-HUNGARY
INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION

Az épületek közti burkolt terek alkalmasak a helyiségekben folyó munka kiterjesztésére, a campus park zöld területén a rekreációt szolgáló funkciók jönnek létre.

2.3 Rövid leírás a fejlesztésről (adatok, méretek, jellemzők)

A telek területe	20010	m ²
Beépített terület	1 665	m ²
Zöld terület	14711	m ²
Bruttó szintterületi mutatóba beszámítandó alapterület	6 623	m ²
Értékesíthető, bérelhető nettó terület	nem értelmezhető, felsőoktatási intézmény	m ²
Építési költség, melyből	6.607 (bruttó)	millió Ft
saját erő	6.607 (bruttó) állami támogatás	%
hitel	-	%
értékesítésből	-	%
Eladás, bérbeadás állása		
kivitelezés befejezésekor	nem értelmezhető	%
1 évvel később	nem értelmezhető	%

A kivitelezés kezdete és befejezése: 2014.10.09-2017.11.09

A fejlesztés finanszírozása és értékesítése, bérbeadása: felsőoktatási intézmény

2.4 Innovatív műszaki és környezettudatos megoldások:

A megvalósított épületek célja, hogy az egyes érintett tanszékek oktatási rendjébe illeszkedő oktató műhelyek magas színvonalon, korszerű és gazdaságosan üzemeltethető kialakítással álljon az egyetem rendelkezésére. A tervezés során figyelembe kellett venni a fenntarthatóság, az alacsony üzemeltetési költségek és az alacsony CO emisszió kritériumait és azok költséghatékony megvalósíthatóságát az épület teljes életciklusára kivetítve (kivitelezés, üzemeltetés, bontás). A fenntartható gazdaságos üzemeltetés egyik eleme a meglévő épületbe kerülő funkciók tájolásának megfelelő kiválasztása, hogy a nappali rendszeres használat során, a lehető legjobb látási viszonyok legyenek, mesterséges fényforrások, árnyékolók használata nélkül. Másik alapvető szempont az energiahatékonyságon alapuló megfelelő szerkezeti és gépészeti kialakítás megvalósítása. A térkiosztás és a helyiségkialakítás során mind építészeti (homogén terek, egyszerű topológiájú elrendezések), mind pedig belsőépítészeti (burkolatok, bútorzat) biztosításra került az, hogy az épület takaríthatósága, illetve könnyű berendezhetősége, átrendezhetősége és a belső funkcionális variabilitás megvalósuljon. Az épületgépészeti rendszerek tekintetében a Megrendelő törekedett arra, hogy korszerű épületautomatizálási megoldások kerüljenek alkalmazásra, szem előtt tartva az energetikai és fenntarthatósági szempontokat, így a Műhelyházban központi porelszívás került telepítésre, a Média- és Műteremházban pedig egyedi szennyvízkezelés történik, a gipsz, agyag és betonhasználat miatt. Épületszerkezeti anyagok, gépészeti berendezések és berendezési tárgyak esetében is alapelvárás volt a tervezés során a korszerű és időtálló anyagok, berendezések alkalmazása, melyek a hatékony oktatást támogatják, egészségkárosító hatásuk nincs és biztonságos, gazdaságos üzemeltetést eredményeznek.

2.5 Hogyan szolgálja az ingatlanfejlesztés a szűkebb és tágabb környezetét, az életminőség javítását és a közösségi érdekeket?



FIABCI-HUNGARY
INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION

A város területén belül az ingatlant befoglaló zóna Zugliget városrészhez tartozik, a hagyományos kirándulóterület fokozatosan átstrukturálódott lakóterületekké. A campus nem foglal el új területet a városszövetből, a MOME ugyanazon a telken maradt, amelyen korábban volt. A 15 000 m²-es, nagy és a lakosság számára teljesen nyitott zöldterületével és ősfás parkjával Virányos városrész egyik kiemelkedő pihenő és rekreációs felülete. A beruházás során a Zugligeti úti kerítés megszűnésével a megújuló zöldterület a környék lakói számára is elérhető pihenőterületté vált, amelyen összesen közel 16 000 új fát, növényt, fát, bokrot, cserjét ültettek el. A fejlesztés alapkonceptiója, hogy beruházás ne csak önmagában valósuljon meg, hanem nyújtson hozzáadott értéket a tágabb környezet számára is, mintegy túlmutatva önmagán, valamint a nyitott egyetem koncepciója lehetővé teszi, hogy az infrastruktúra fejlesztésével létrejövő lehetőségeket - az új közparkon túl - mint a könyvtár, étterem, a városrészben élők is használják, ezzel integrálva az intézményt a város életébe.

A fejlesztés szimbolikus eleme, hogy az egyetem köré nem épült kerítés és ezzel a campus mindenki számára nyitott területté vált – szabad hozzáférést adva magához a parkhoz és közvetve a tudáshoz is.

3. Fotó mellékletek:

A külsőt és a belsőt bemutató min 10, maximum 20 db nagyfelbontású (A4 méretben 300dpi) fotó egyenként készüljön JPEG formában.

A fotók között legyen álló (a főhomlokzat, vagy más vezérkép mindenképpen álló formátumú) és fekvő formátumú. (Példaként kérjük a 2018 évi kiadvány megtekinteni)

Ld. külön, **Oravecz István** által készített fotókat (a készítő nevét kérjük feltüntetni a kiadványban)

Sorszám	Fénykép neve	Formátuma
1.	2016.04.05_4559	JPG formátum
2.	2016.04.05_4580	JPG formátum
3.	2018.03.13_1581	JPG formátum
4.	2018.03.13_1589	JPG formátum
5.	2018.04.10_2476	JPG formátum
6.	2018.04.10_2570	JPG formátum
7.	2018.06.27_4576	JPG formátum
8.	2019.08.23_8717	TIF fájl
9.	2019.08.29_8735	JPG formátum
10.	2019.08.29_8736	JPG formátum
11.	2019.08.29_8742	TIF fájl
12.	2019.08.29_8746	TIF fájl
13.	2019.08.29_8748	JPG formátum
14.	2019.08.29_8753	TIF fájl
15.	2019.08.29_8758	TIF fájl
16.	mome_campus_nyiltnap_030	JPG formátum
17.	ONE-TWO-Ground_UP	JPG formátum
18.	TWO_	JPG formátum

(A kiadványban történő megjelenésre vonatkozó tervezetet szíveskedjenek jóváhagyásra megküldeni a KKBK NZrt. részére.)



FIABCI-HUNGARY
INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION

II. A pályázatot ismertető kiadványhoz szükséges alapadatok és kiegészítő információk (word formátumban)

Pályamű elnevezése és címe:

Elnevezés: **Moholy-Nagy Művészeti Egyetem Campusfejlesztés technológiai Park**

Cím: 1121 Budapest, Zugligeti út 9-25

Pályázó:

Név: **KKBK Kiemelt Kormányzati Beruházások Központja Nonprofit Zrt.**

Cím: 1027 Budapest, Horvát utca 12-26.

Felelős személy: **Door Tamás Mihály vezérigazgató**

Telefon: 06-1-445 4501

E-mail: info@kkbk.hu

Beruházó:

Cégnév: **Moholy-Nagy Művészeti Egyetem**

Cím: 1121 Budapest, Zugligeti út 9-25.

Felelős személy: **Dr. Nagy Zsombor** kancellár

Telefon: +36 70 684-7103

E-mail: kancellaria@mome.hu

Tervező:

Cégnév: **CET Budapest Kft.**

Cím: 1011 Budapest, Kapucinus u. 20.

Felelős személy: **Csomány Zsófia** felelős építésztervező

Telefon: +36 30 383 2250

E-mail: cetbp@cetbp.hu

Kivitelező:

Campusfejlesztés Technológiai Park Műhelyház (MOME ONE)

Cégnév: **M-Z-A Konzorcium**

Vezető tag: **Market Zrt.**

Cím: 1037 Budapest, Bojtár u. 53.

Felelős személy: **Scheer Sándor** vezérigazgató

Telefon: (+36 1) 279-2727

E-mail: marketiroda@market.hu

Campusfejlesztés Technológiai Park Média- és Műteremház (MOME TWO)

Cégnév: **Market Építő Zrt.**

Cím: 1037 Budapest, Bojtár u. 53.

Felelős személy: Scheer Sándor vezérigazgató

Telefon: (+36 1) 279-2727

E-mail: marketiroda@market.hu

Az ingatlanfejlesztés koncepciója,

Rövid ismertető

A 2015 tavaszán elkészült az Integrált Intézményfejlesztési Program, amely egy hosszú távú vízió. Az oktatási program reformja, az egyetemi campus fejlesztése és az intézmény működésének, alapelveinek és közösségének megújítása mentén megteremti a szellemi és funkcionális egységek harmóniáját.

A magyar társadalomnak képesnek kell lennie a kreatív gondolkodás és innovatív cselekvés motiválására, teljesítésére és elismerésére. A MOME, mint társadalmat formáló tényező, rendkívüli felelősséggel bír. Hangadóként igyekszik fellépni az építőművészet, a médiaművészet és a design területén. Szakmai portfólióját és képzési szintjeit tekintve az átlagnál bővebb kínálattal rendelkezik, ami a jövőben igen komoly versenyelőnyt biztosíthat számára. A MOME hagyományos alaptevékenysége - a design, a vizuális és a kreatív alkotóművészeti területen graduális és posztgraduális egyetemi képzés folytatása-.

A campus-alapú, személyes jelenléten és dialóguson nyugvó felsőoktatás nem szűnik meg, ám a tanítás és tanulás módjai átalakulnak: az app-ok révén valós idejű hallgatói visszajelzések válnak lehetővé, campuson kívülről is be lehet kapcsolódni a képzésbe, általános lesz a blended learning: a sikeres új oktatási modellek valószínűleg az új, tisztán online és a hagyományos működés keverékei lesznek.

A MOME Campus hármas szellemi és funkcionális egységre épít: a Tudásközpont, az Akadémiai szárny és a Technológiai Park funkciói szerves egységben képezik az intézményben folyó tevékenység világszínvonalú háttérét és alapját. A Technológiai Park szigorú építészeti keretében célzott, professzionális folyamatok zajlanak, de építészeti kialakítása hosszú távon megengedi az átalakulást és feltételezi az alkalmazkodást.

(A kiadványban történő megjelenésre vonatkozó tervezetet szíveskedjenek jóváhagyásra megküldeni a KKBK NZrt. részére.)